

großzügige Wohnung für Singles zur Miete



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 68519 Viernheim
Baujahr: 1956
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 44,46 m²
Nebenkosten (ca.): 154,- €
Warmmiete (ca.): 630,- €
Anzahl Etagen: 1
Aufzug: Personenaufzug

VERMIETET
€ 450,-

DK Homes Immobilien

Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

> Etagenwohnung

> 44,46 m² Wohnfläche

> Viernheim

> Objektnummer: DKHI-122

> 1 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	68519 Viernheim
Baujahr	1956
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	44,46 m ²
Kaltmiete	450,- €
Nebenkosten (ca.)	154,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	630,- €
Kaution	1.350,- €
Anzahl Etagen	1
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Miete 26,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	131 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2028-07-18
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1956
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Viernheim
- > 1 Zimmer

- > 44,46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-122



Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine helle 1-Zimmer Wohnung im 1 Obergeschoss in einem mehr Parteien Haus die über einen ebenerdigen Eingang und die Aufzüge zu erreichen ist. Die Küche befindet sich seperat des Zimmers. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Der Fußboden im Wohnraum ist mit Laminat ausgelegt.

Ausstattung:

Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Der Fußboden im Wohnraum ist mit Laminat ausgelegt. Zur Ausstattung gehört ebenfalls eine Küche.

Lagebeschreibung:

- 10 Minuten zum Rhein-Neckar-Zentrum
 - 5 Minuten zum OEG Bahnhof Viernheim
 - 100 Meter zum Supermarkt
 - nahe zur Stadtmitte
- Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Sonstiges:

Bei Interesse an der angebotenen Wohnung, würden wir uns über eine schriftliche Anfrage per E-Mail freuen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen bzw. Kontaktformulare über [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de) bearbeiten können.

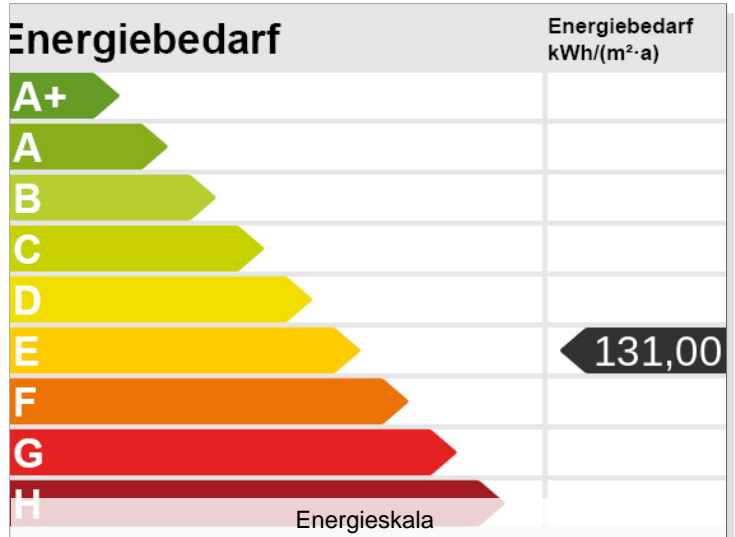
Weitere attraktive Angebote finden Sie unter www.dk-homes-immobilien.de !

Impressum: <https://www.dk-homes-immobilien.de/Impressum.htm>

Objektbilder:



Balkon 1



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Viernheim
- > 1 Zimmer

- > 44,46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-122



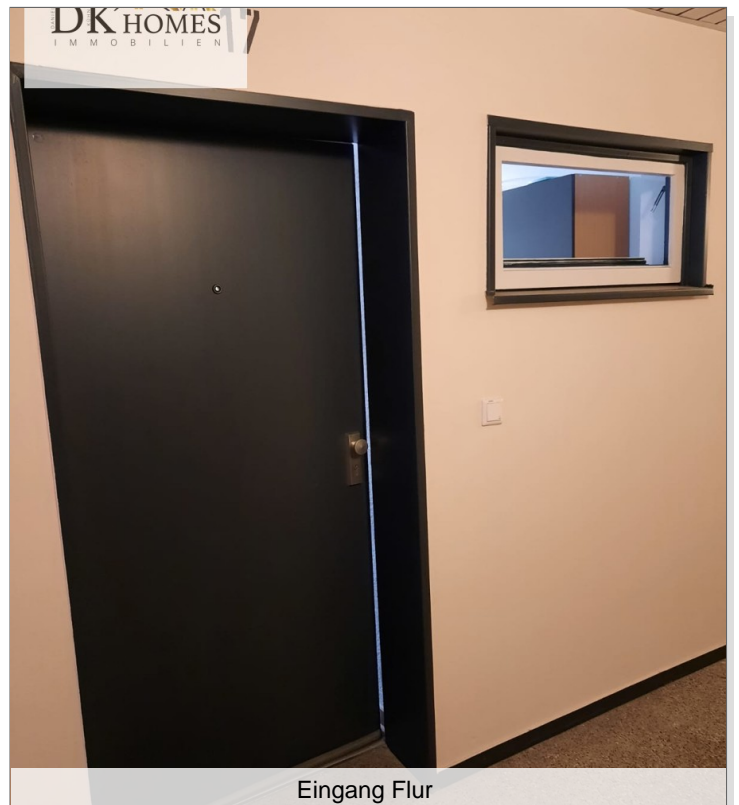
Badezimmer



Balkon



Badezimmer1



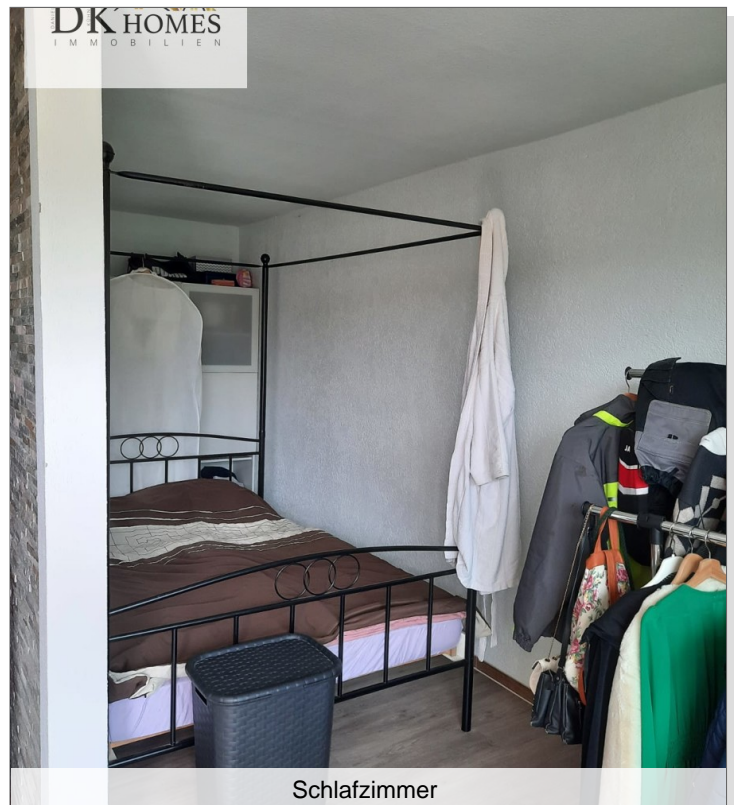
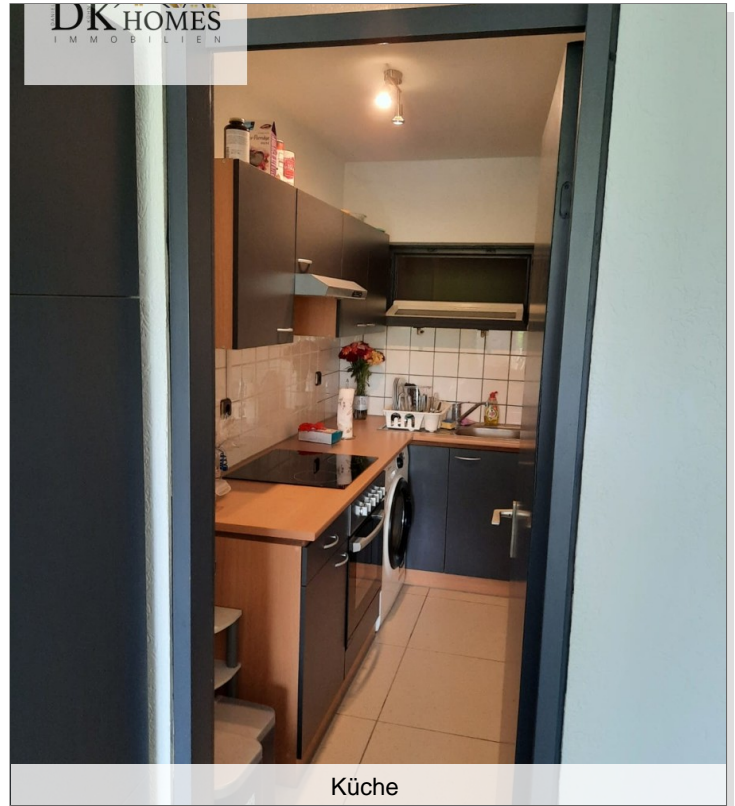
Eingang Flur

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Viernheim
- > 1 Zimmer

- > 44,46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-122



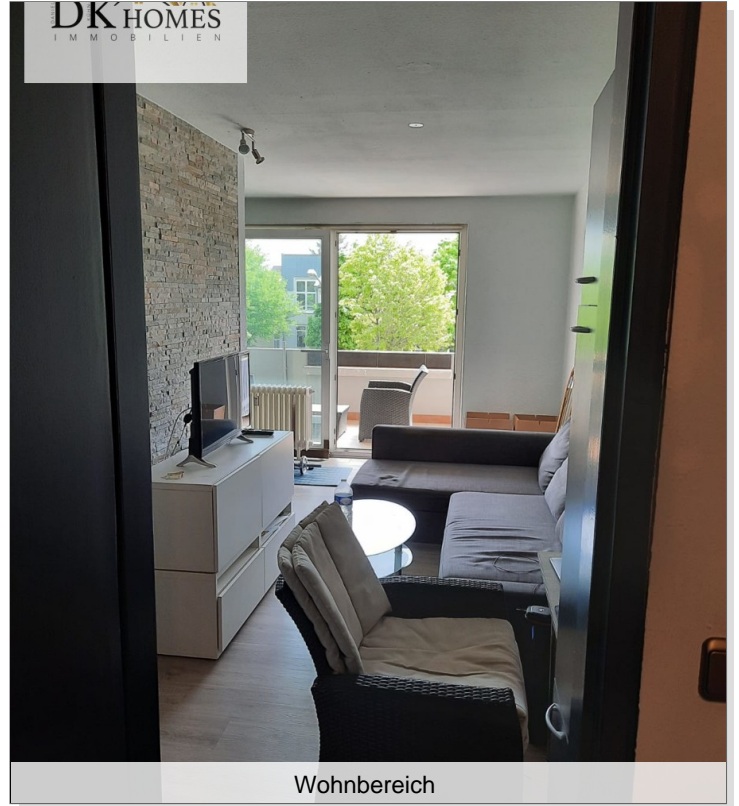
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Viernheim
- > 1 Zimmer

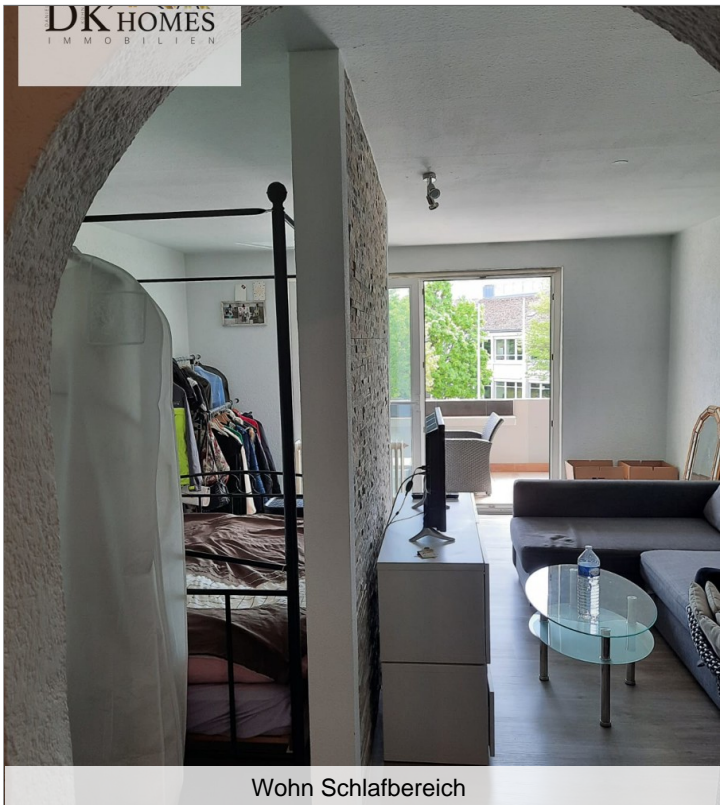
- > 44,46 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-122



Schlafzimmer



Wohnbereich



Wohn Schlafbereich



Wohnbereich1

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

