

## gepflegtes Einfamilienhaus in Bensheim-Fehlheim



### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus  
Adresse: 64625 Bensheim  
Baujahr: 1962  
Zimmerzahl: 5  
Wohnfläche (ca.): 128,48 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.): 50,72 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 575 m<sup>2</sup>  
Balkon: ja  
Terrasse: ja

**Kaufpreis**  
**€ 440.000,-**

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	64625 Bensheim
Baujahr	1962
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	128,48 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	50,72 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	575 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	440.000,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert	254,10 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	2036-03-18
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	2000
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Befeuerung	Erdwärme
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57 % inkl. 19 Prozent MwSt.

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Bensheim-Fehlheim. Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer und bietet eine Wohnfläche von ca. 128 m<sup>2</sup>. Das großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 575 m<sup>2</sup> umfasst zusätzlich ein separates Baugrundstück.

Die Aufteilung ermöglicht eine Nutzung als klassisches Einfamilienhaus,

für Mehrgenerationen oder als Kapitalanlage.

## Lagebeschreibung:

Fehlheim ist ein gefragter Stadtteil von Bensheim und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Umgebung sowie die hervorragende Anbindung an die Innenstadt von Bensheim und die Metropolregion Rhein-Main-Neckar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges:

Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Entdecken Sie unser komplettes Immobilienangebot und erfahren Sie mehr über unsere Dienstleistungen auf:

[www.DK-Homes-Immobilien.de](http://www.DK-Homes-Immobilien.de)

## Objektbilder:



Garten

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



Garten



Frontansicht



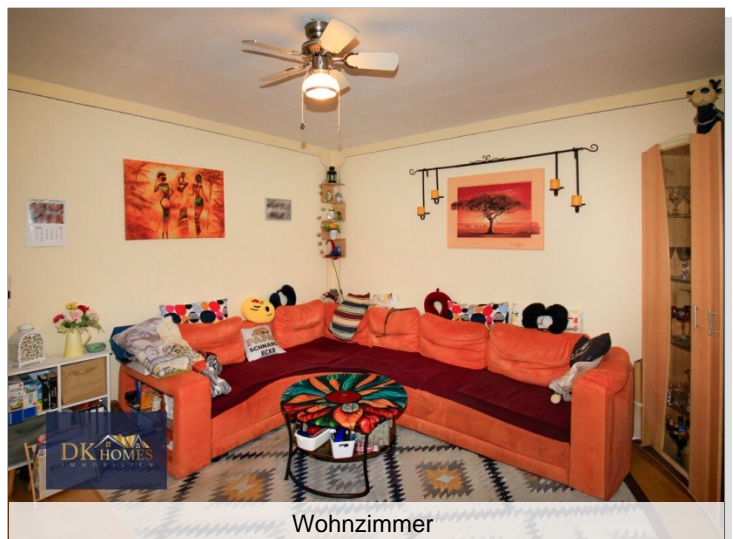
Garten



Wohnzimmer



Frontansicht



Wohnzimmer

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

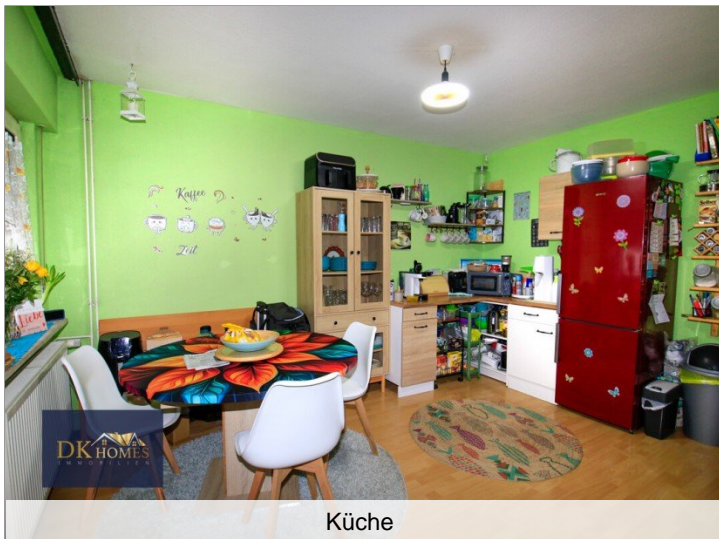
- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



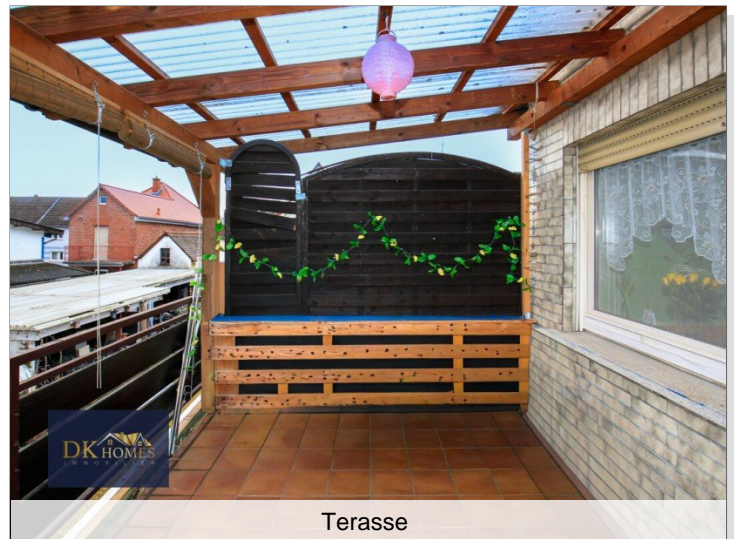
Wohnzimmer



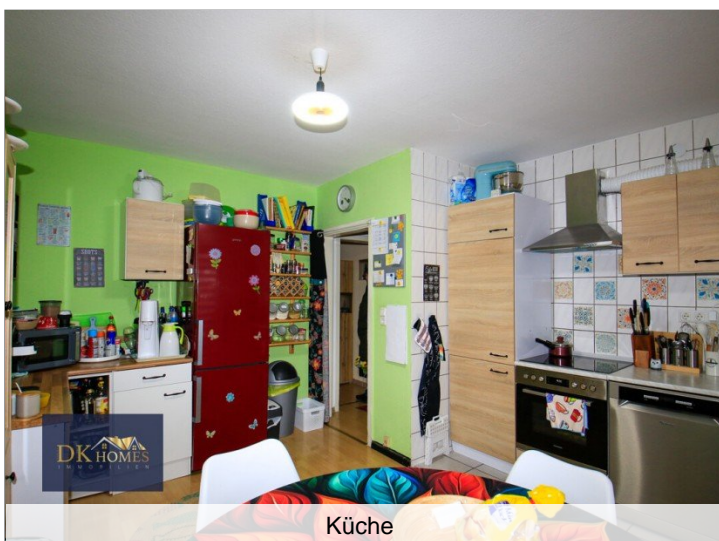
Balkonansicht



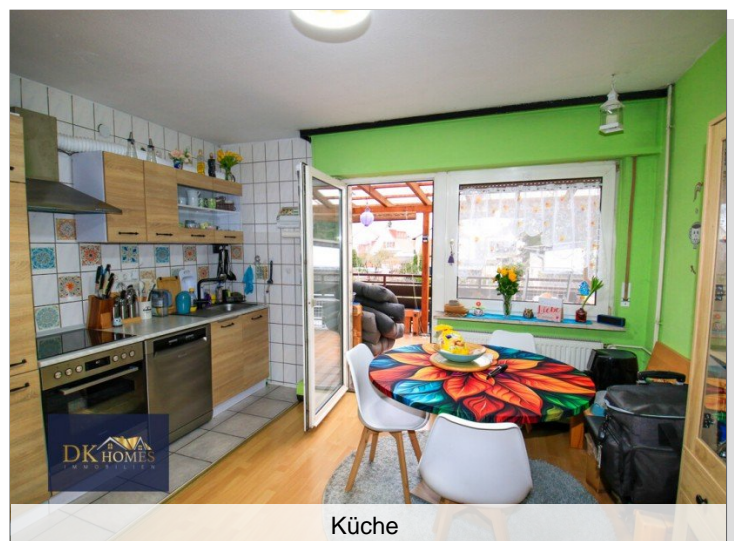
Küche



Terrasse



Küche



Küche

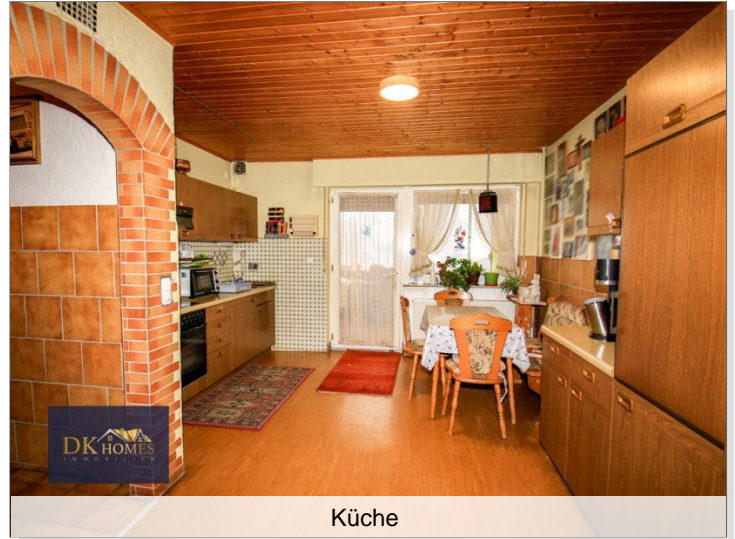
# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

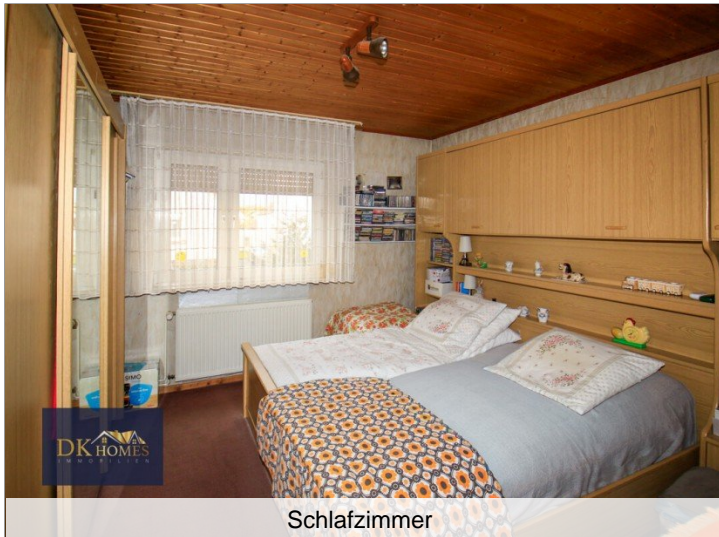
- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

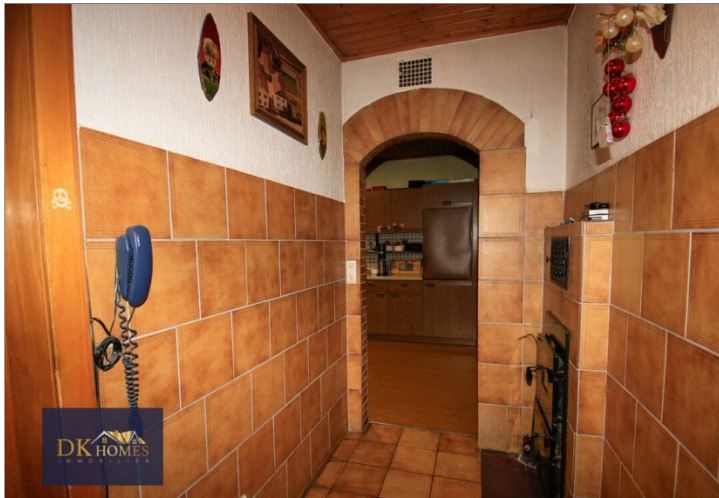


Flur

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



Flur



Vogelperspektive



Hausansicht



Vogelperspektive



Vogelperspektive

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



## LEGENDE

- 01 Treppenhaus
- 02 Flur
- 03 Bad/WC
- 04 Küche
- 05 Wohnzimmer
- 06 Schlafzimmer
- 07 Balkon

Grundriss EG

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



## LEGENDE

- 01 Treppenhaus
- 02 Flur
- 03 Abstellraum
- 04 Küche
- 05 Wohnzimmer
- 06 Schlafzimmer

Grundriss OG

**DK HOMES**  
IMMOBILIEN

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bensheim
- > 5 Zimmer

- > 128,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-223



## LEGENDE

- 01 Treppenhaus
- 02 Flur
- 03 Keller
- 04 Keller
- 05 Keller
- 06 Keller

Grundriss Keller



