

EXPOSÉ

Großes Einfamilienhaus mit idylischem Garten & extra Gemüsegarten
am Wald gelegen



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 67823 Sitters
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 184 m²
Nutzfläche (ca.): 400 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.000 m²
Terrasse: ja
Anzahl Stellplätze: 2

VERKAUFT
€ 160.000,-

DK Homes Immobilien

Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

> Einfamilienhaus
> Sitters
> 6 Zimmer

> 184 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-104



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	67823 Sitters
Baujahr	1900
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	184 m ²
Nutzfläche (ca.)	400 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.000 m ²
Kaufpreis	160.000,- €
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	2
Freiplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	295,80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-10-21
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
Provision für Käufer	3,57% inkl. 19 Prozent MwSt.

Das Angebot im Überblick:

- Einfamilienhaus mit 6 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse
- Wohnfläche ca. 184 m²
- Grundstück ca. 1.000 m²
- Baujahr 1900
- mehrere Nebengebäude
- Scheune
- Privat -Garten
- seperater Gemüse Garten von ca. 400m²
- 2 KFZ Stellplätze sind im Hof

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie gleich an, Ich freue mich auf Sie!

Sonstiges:

Sitters ist die gemessen an der Einwohnerzahl kleinste Ortsgemeinde im Donnersbergkreis in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land an, die ihren Verwaltungssitz in der Gemeinde Rockenhausen und eine zusätzliche Verwaltungsstelle in Alsenz hat. Sitters liegt im Nordpfälzer Bergland innerhalb dessen Teilbereich Glan-Alsenz-Höhen. Nachbargemeinden sind - im Uhrzeigersinn - Obermoschel, Niedermoschel, Alsenz, Schiersfeld und Unkenbach. Mitten durch den Ort fließt die Moschel.

Objektbilder:



Hausansicht

Objektbeschreibung:

Lassen Sie Ihre Träume in Erfüllung gehen!

Die ideale Basis für Ihr Familien- Idyll auf dem Land!

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Sitters
- > 6 Zimmer

- > 184 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-104



Hausansicht



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer

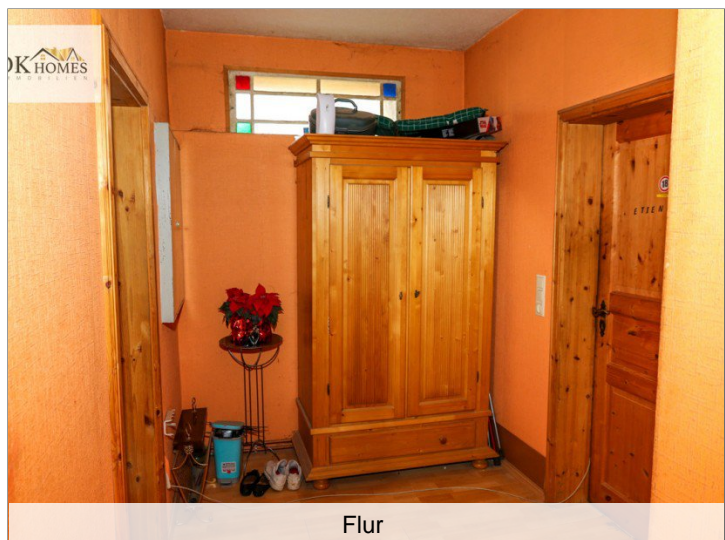
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Sitters
- > 6 Zimmer

- > 184 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-104



Flur OG



Flur



Badezimmer

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Sitters
- > 6 Zimmer

- > 184 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-104



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Sitters
- > 6 Zimmer

- > 184 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: DKHI-104



Grundriss OG

