EXPOSÉ

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Potenzial

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 67141 Neuhofen
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Grundstücksfläche (ca.): 438 m²
Terrasse: ja
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 4

VERKAUFT
€ 299.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DK Homes Immobilien
Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Neuhofen
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-105

Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	67141 Neuhofen
Baujahr	1900
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	120 m²
Grundstücksfläche (ca.)	438 m²
Kaufpreis	299.000,- €
Terrasse	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	4
Freiplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	312,50 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2029-05-24
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1990
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
Provision für Käufer	3,57 % inkl. 19 Prozent MwSt.

Objektbeschreibung:

Objektart: Einfamilienhaus
o Standort: Speyererstraße 42 Neuhofen
o Baujahr: ca. 1900
o Wohnfläche:ca. 120 m²
o Grundstücksgröße: ca. 438 m²
o Anzahl Zimmer: 5
o Heizungsart: Gasheizung BJ ca 1900
o Energiebedarf: 312,50 KWh
o große Scheune
o Nebengebäude

Lagebeschreibung:

Neuhofen in der Pfalz ist eine Ortsgemeinde im Rhein-Pfalz-Kreis in Rheinland-Pfalz. Neuhofen ist Teil der europäischen Metropolregion Rhein-Neckar und gemäß Landesplanung als Grundzentrum ausgewiesen.
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, können sie problemlos zu Fuß erreichen. Größere Supermärkte finden Sie in den Nachbarorten Mutterstadt & Limburgerhof. Diese erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto.
In Neuhofen gibt es 2 Kindergärten, eine Grundschule und eine Realschule. Diese können Sie ebenfalls zu Fuß erreichen. Weiterführende Schulen finden Sie wieder in den Nachbarorten

Objektbilder:

Hof

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DK Homes Immobilien
Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Neuhofen
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-105

Hof

Gästezimmer

Hausansicht

Küche

Wohnzimmer

Kinderzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DK Homes Immobilien
Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Neuhofen
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-105

Kinderzimmer

Flur

Büro

Flur

Schlafzimmer

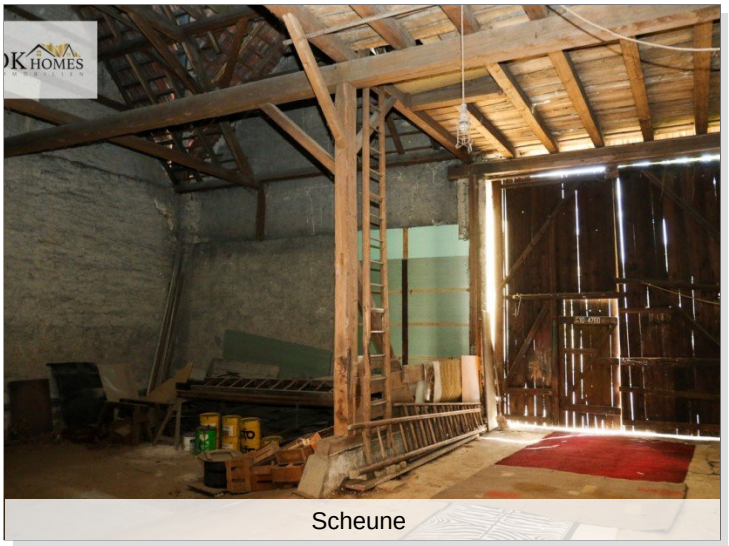
Badezimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DK Homes Immobilien
Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Neuhofen
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-105



Scheune

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DK Homes Immobilien
Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Neuhofen
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-105

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DK Homes Immobilien
Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Neuhofen
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-105

OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

DK Homes Immobilien
Rathausstraße 30 - 68519 Viernheim - Tel.: +49 (0) 6204 / 9863291
info@dk-homes-immobilien.de - www.DK-Homes-Immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Neuhofen
> 5 Zimmer
> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: DKHI-105

Ansprechpartner:

Herr Daniel Kühn

Telefon: +49 6204 9863291
Mobil: +49 176 27777664
E-Mail: anfrage@dk-homes-immobilien.com

Firmendaten:

DK Homes Immobilien

Rathausstraße 30, 68519 Viernheim

Tel.: +49 (0) 6204 / 98 63 291
Fax: +49 (0) 6204 / 98 63 292
E-Mail: info@dk-homes-immobilien.de
Internet: www.DK-Homes-Immobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Daniel Kühn

Aufsichtsbehörde / Erlaubnis nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt Ludwigshafen am Rhein, Bismarckstr. 29, 67059 Ludwigshafen, Tel.: +49 (0) 621 / 50424-02

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026